

# 個人情報保護方針

当社は、個人情報取扱事業者として、「個人情報の保護に関する法律（以下「個人情報保護法」といいます。）」、「行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用などに関する法律（以下「マイナンバー法」といいます。）」その他の関連法令を遵守して、以下のとおり個人情報および特定個人情報（個人番号を含む特定個人情報）を適正に取扱うとともに、安全管理について適切な措置を講じます。

\*本個人情報保護方針における「個人情報」および「個人データ」（以下総称して「個人情報等」といいます。）とは、特定個人情報を除くものをいいます。

## 1. 定義

- (1)個人情報とは、生存する個人に関する情報であって、これらのうち1つ又は複数を組み合わせることにより、個人を特定・識別することができる情報、身体の特徴を変換した記号、符号、個人に割り当てられた個人を識別できる番号をいいます。
- (2)個人データとは、当社が取扱う個人情報のうち、特定の個人を検索できるよう整理された情報をいい、容易に検索が可能な状態に置かれているものをいいます。

## 2. 個人情報の取得

業務上必要な範囲内で、かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。

## 3. 個人情報の利用目的

お客さまからご提供いただいた個人情報は、以下に定める業務に必要な範囲内で利用させていただきます。

- (1) 不動産の売買・賃貸、それらの代理・媒介・管理等に関する契約の履行および情報、サービスの提供
- (2) 当社が扱う各種保険契約のお引き受け、ご継続・維持管理、保険事故の受付等、各種保険に付帯・関連するサービスの提供・案内・維持管理等の業務
- (3) 当社が取り扱う商品に関する契約の履行および情報、サービスの提供
- (4) お問い合わせ・依頼等への対応

## 4. 個人情報の外部への提供

個人情報について、利用目的の達成に必要な範囲内で、以下の場合に第三者に提供することがあります。

- (1) お客さまの同意がある場合
- (2) 法令に基づく場合
- (3) 人の生命、身体、または財産の保護のため必要である場合であって、お客さまの同意を得ることが困難である場合
- (4) 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対し協力する必要がある場合であって、お客さまの同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき
- (5) 当社と当社の提携先企業などの間で商品・サービスなどの案内・提供のために個人情報を共同利用する場合
- (6) 当社の業務遂行上必要な範囲内で、個人情報の取扱いを第三者に対して委託する場合

## 5.センシティブ情報の取扱い

お客様の本籍地・健康状態などのセンシティブ情報につきましては、お客様の同意に基づき業務遂行上必要な範囲で利用するなど業務の適切な運営の確保その他必要と認められる場合に利用目的が限定されています。当社は、これらの利用目的以外には、センシティブ情報を取得、利用または第三者に提供しません。

## 6.特定個人情報の取扱い

特定個人情報は、マイナンバー法により利用目的が限定されており、当社は、その目的を超えて取得・利用しません。マイナンバー法で認められている場合を除き、特定個人情報を第三者に提供しません。

## 7.個人データおよび特定個人情報の管理

個人情報等および特定個人情報の漏えい、滅失またはき損の防止その他の個人情報等および特定個人情報の安全管理のために、取扱規程などの整備、アクセス管理、持ち出し制限、外部からの不正アクセス防止のための措置、その他の安全管理措置に係る実施体制の整備など、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要とされる正確性および最新性の確保に努めています。

## 8.当社ウェブサイトにおける個人情報の取扱い

当社ウェブサイトでは、お客様がより一層便利にご利用いただくため、また、お客様へのサービス提供とユーザー分析及びウェブ上での広告掲載等のために、閲覧履歴を採取する「クッキー(cookie)」を使用しているページがあります。「クッキー」を拒否される場合は、お使いのブラウザで設定することができます。「クッキー」を拒否されましても当社ウェブサイトをご利用いただけますが、一部機能がご利用いただけない場合があります。

当社は、個人情報等および特定個人情報の取扱いに関する苦情およびご相談に対し適切かつ迅速に対応します。当社の個人情報および特定個人情報の取扱いおよび安全管理措置に関するご照会、ご相談は、下記までお問合せください。

### 【お問合せ窓口】

株式会社レオガーデン 賃貸管理部

電話番号 : 047 - 404 - 2228

受付時間 9:00 ~ 18:00 (定休日 毎週水、日)

千葉県船橋市山野町 103-4

株式会社レオガーデン

代表取締役 薬師寺 啓善